

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ KẾ HOẠCH KINH DOANH 2018 VÀ ĐỊNH HƯỚNG NHỮNG NĂM TIẾP THEO

Kính thưa quý Cổ đông!

Sau đây tôi xin trình bày báo cáo về kế hoạch kinh doanh năm 2018 và định hướng những năm tiếp theo.

Để duy trì sự phát triển và phát triển bền vững, tối ưu hóa lợi nhuận, chiến lược trước mắt và dài hạn của công ty cho năm 2018 và những năm tiếp theo là chỉ tập trung vào 3 lĩnh vực kinh doanh cốt lõi gồm: Thầu thi công xây lắp - Đầu tư kinh doanh điện năng - Đầu tư kinh doanh bất động sản.

Với lĩnh vực thầu thi công xây lắp: Xác định đây vẫn là mảng kinh doanh đem đến đa phần doanh thu và lợi nhuận cho Công ty trong năm 2018. Nhận định chung với tình hình nợ công cao, đã ở mức chạm trần vì vậy các nguồn vốn như: Ngân sách, ODA, xã hội hóa... đầu tư cho hạ tầng giao thông giai đoạn 2016 - 2020 rất hạn chế và giảm nhiều so với những năm trước, nên việc cạnh tranh trong lĩnh vực xây dựng giao thông năm 2018 và những năm tiếp theo sẽ rất khó khăn, khốc liệt.

Tuy nhiên, do sự cạnh tranh khốc liệt giữa các doanh nghiệp xây dựng trong giai đoạn hiện nay, để tiết kiệm chi phí quản lý, tập trung công tác quản lý về 1 mối, trong năm 2018, Hội đồng quản trị có chủ trương tái cấu trúc ngành nghề của các công ty thành viên theo hướng chỉ kinh doanh ngành nghề chính, còn lại cơ bản sẽ chuyển mảng thi công xây lắp về Công ty mẹ quản lý.

Trước những dự báo về thuận lợi cũng như khó khăn, với năng lực nội tại của công ty và diễn biến của thị trường, Hội đồng quản trị xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2018 trình Đại hội đồng cổ đông, với các chỉ tiêu cụ thể như sau:

KẾ HOẠCH KINH DOANH CÔNG TY MẸ NĂM 2018:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2018	Tỷ lệ % so với năm 2017
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	2.100,260	104,5%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	225,825	124,6%
3	Nộp thuế TNDN	Tỷ đồng	45,165	137,1%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	180,660	121,8%
5	Dự kiến trả cổ tức	%	15-20%	

II. KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ, KINH DOANH CỦA CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN**1. Công ty Cổ phần Sông Bung:**

Với hai mảng kinh doanh là: Thầu xây lắp và bán điện của Nhà máy thủy điện Sông Bung 6, tỉnh Quảng Nam. Kế hoạch kinh doanh 2018 của công ty:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kinh doanh bán điện	Kinh doanh xây lắp	Tổng cộng
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	113.582	76.223	189.805
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	55.267	3.129	58.396
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	55.267	2.503	57.770

2. Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn:

Với hoạt động kinh doanh chính là thầu xây lắp, kế hoạch kinh doanh 2018 của Công ty như sau:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2018
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	65.922
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	659
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	527

3. Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi:

Theo kế hoạch, dự án thủy điện Sơn Trà 1A và Sơn Trà 1B sẽ phát điện tổ máy số 01 vào tháng 05/2018 và tổ máy số 02 vào tháng 06/2018. Kế hoạch kinh doanh 2018 của công ty này như sau:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2018
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	155.570
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	-150
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	-150

III. KẾ HOẠCH KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2018:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2018	Tỷ lệ % so với 2017
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	1.996,352	141,5%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	250,630	113,8%
3	Nộp thuế TNDN	Tỷ đồng	38,777	110,6%
4	Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất	Tỷ đồng	211,853	110,9%
5	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	Tỷ đồng	188,935	119,8%

IV. KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN:

Trong năm 2018, các dự án bất động sản vẫn đang trong quá trình đầu tư xây dựng nên chưa có doanh thu và lợi nhuận. Dự kiến doanh thu, lợi nhuận sẽ bắt đầu phát sinh từ năm 2019 và những năm tiếp theo.

Tuy nhiên, theo kế hoạch kinh doanh bất động sản trong năm 2018, dự kiến sẽ mở bán đợt 1 của Khu đô thị Vĩng Nhi vào tháng 6/2018, chi tiết các công việc sẽ triển khai trong năm 2018 như sau:

1). Khu đô thị Vĩng Nhi (diện tích 15,6ha):

- Duyệt xong giá đất vào tháng 4/2018.
- Thi công xong toàn bộ phần hạ tầng;

- Thi công xong nhà Club house, một số căn nhà mẫu;
- Thi công xong phần thô một số căn Shop house, căn song lập;
- Tiến hành mở bán đợt 1 vào tháng 6/2018.

2). Khu đô thị Đồng Nà (diện tích 6,0ha):

- Giải phóng xong toàn bộ mặt bằng (hiện trạng còn 02 hộ);
- Duyệt xong toàn bộ hồ sơ thiết kế phần hạ tầng;
- Duyệt xong giá đất.
- Thực hiện các công việc liên quan để bắt đầu thi công phần hạ tầng.

3). Khu đô thị Cồn Tiên (diện tích 30ha):

- UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Giải phóng cơ bản xong mặt bằng dự án;
- Duyệt xong toàn bộ hồ sơ thiết kế phần hạ tầng;
- Duyệt xong giá đất.

4). Khu đô thị Nội Rang (diện tích 14ha):

- Giải phóng xong toàn bộ mặt bằng;
- Duyệt xong giá đất.
- Thi công xong toàn bộ phần hạ tầng;

5). Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Bình Dương (diện tích 183ha):

- Giải phóng mặt bằng xong giai đoạn 1 của dự án;
- Duyệt xong toàn bộ hồ sơ thiết kế phần hạ tầng;
- Duyệt xong giá đất.

VI. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KẾ HOẠCH KINH DOANH:

- Xác định năm 2018 và các năm tiếp theo vẫn là những năm còn nhiều khó khăn về vốn cho XDCB, vì vậy tập trung ưu tiên tiếp cận các công trình có vốn rõ ràng, có vốn đủ cho cả dự án, đặc biệt các công trình sử dụng nguồn vốn vay ODA từ nước ngoài như: JICA, WB, ADB... Đồng thời ưu tiên tiếp thị vào các thị trường đòi hỏi công nghệ cao, có quy mô lớn như: Đường cao tốc, đường hầm - Metro...
 - Lập kế hoạch triển khai thi công các công trình luôn đảm bảo chất lượng, tiến độ,
-

thầm mỹ, luôn thể hiện tính chuyên nghiệp trong thi công xây lắp để đảm bảo mỗi công trình thực sự là một hình ảnh quảng cáo của doanh nghiệp với đối tác, khách hàng.

- Đối với các dự án Bất động sản, do có nhu cầu vốn lớn, nên Công ty có chủ trương sẽ triển khai đầu tư xây dựng và bán hàng của Khu đô thị Vĩng Nhi trước để có nguồn vốn triển khai các dự án khác, hoặc tùy từng dự án có thể xem xét hợp tác với các nhà đầu tư có năng lực tài chính và kinh nghiệm để cùng đầu tư.

- Sử dụng phần lợi nhuận để lại không phân phối để đầu tư cho các dự án Bất động sản, thủy điện.

Trên đây là kế hoạch kinh doanh năm 2018, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lương Minh Tuấn